

**”Lucrări privind lucrări de reparații acoperiș și zugrăveli exterioare imobil
Inspectoratul pentru Situații de Urgență General Magheru- Municipiul
Râmnicu Vâlcea”**

Între

II. S.C. S.R.L., cu sediul în _____, str. _____, nr. _____,
Bloc _____, sc. _____, etaj _____, Județul _____, telefon: _____, fax: _____,
Cod Unic de Identificare: _____, Număr de înmatriculare în Registrul
comerțului: _____, cont virament: _____ deschis la Trezoreria
_____ , reprezentată prin Administrator, _____, în calitate de **executant**

si

III. INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "GENERAL MGHERU", cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Decebal, nr. 7, Județul Vâlcea, telefon 0250/748.201, fax 0250/746.836, reprezentat prin Inspector șef, Colonel, Ionel Nută, în calitate de **beneficiar.**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

b) *act adițional* - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului:

- c) **amplasament al lucrării** – sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "General Magheru";
- d) **bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- e) **contract** - prezentul contract și anexele sale;
- f) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;
- g) **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- h) **forță majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente războaiele, revoluțiile, incendiile, inundațiile sau orice alte catastrofe naturale, restricțiile apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i) **ordin** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- j) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părți către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- k) **preț al contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- l) **recepție la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- m) **reprezentant/ reprezentanți al/ ai achizitorului** - orice persoană desemnată de achizitor cu responsabilități în îndeplinirea contractului (diriginte de șantier, orice inginer cu experiență și calificare, specialiști atestați sau orice altă persoană notificată de achizitor executantului);
- utilaje ale executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor, respectiv remedierea oricăror defecțiuni;
- n) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. *Obiectul principal al contractului*

4.1 Executantul se obligă, să execute, să finalizeze, să remedieze lucrările la acoperișul imobilului situat în Râmnicu Vâlcea str. Mihai Viteazu, reprezentând sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență ”General Magheru”, constând în:

- înlocuirea parțială a țiglelor și reșezarea celor care nu se schimbă;
- consolidarea și înlocuirea căpriorilor aflați în stare avansată de degradare;
- schimbarea jgheaburilor și a burlanelor;
- înlocuirea streșinei înfundate;
- înlocuirea copertinelor din tablă zincată pentru clădirea principală;
- executarea unui termosistem în vederea izolării termice a pereților exteriori pentru clădirea secundară aferentă imobilului în care funcționează Inspectoratul pentru Situații de Urgență ”General Magheru”.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul pentru lucrările prevăzute la clauza 4.1, după încheierea procesului - verbal de recepție a lucrărilor, însoțit de către părțile din prezentul contract.

5. *Prețul contractului*

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, care se va plăti executantului de către achizitor este de _____ lei, la care se adaugă _____ reprezentând T.V.A.

5.2 Prețul contractului prevăzut la alin.(1) se va plăti de către achizitor din bugetul Județului Vâlcea.

6. *Durata contractului*

Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părți și produce efecte juridice, până la restituirea garanției de bună execuție a contractului.

7. *Executarea contractului*

7.1 Executarea lucrărilor începe după constituirea garanției de bună execuție a contractului, emiterea ordinului și predarea amplasamentului de către beneficiar.

7.2 Îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contract de către executant se va face potrivit Caietului de sarcini și listei ”Antemăsurătoare” publicate pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea: www.cjvalcea.ro, secțiunea Documentații de atribuire.

7.3 Termenul de execuție a lucrărilor care fac obiectul contractului este de 45 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și de predare a amplasamentului de către beneficiar.

8. Documentele contractului

8.1 Executantul va executa lucrările în condițiile stabilite prin prezentul contract, care includ, următoarele anexe:

- a) propunerea financiară (Formular de ofertă + deviz elaborat pe baza listelor de cantități de lucrări), publicată de executant în catalogul electronic SEAP;*
- b) Caietul de sarcini;*
- c) Lista "Antemăsurători";*
- d) Garanției de bună execuție a contractului.*

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 Executantul se obligă, potrivit prezentului contract, să execute, să finalizeze, să remedieze lucrări de înlocuire parțială a țiglelor, reșezarea țiglelor care nu se schimbă, consolidarea unor căpriori, schimbarea jgheburilor și a burlanelor, înlocuirea streșinei înfundate, înlocuirea copertinelor din tablă zincată pentru clădirea principală, iar pentru clădirea secundară un termosistem pentru izolarea termică a pereților exteriori.

9.2 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale în domeniul calității în construcții.

9.4 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului și beneficiarului în orice problemă referitoare la lucrare.

9.5 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării și până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

9.6 Executantul este deplin responsabil de executarea cantitativă și calitativă a lucrărilor prevăzute la art. 4.1 și art. 9.1.

9.6 Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

I de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

II de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

III de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.7 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în vecinătatea imobilului la care execută lucrările sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul și beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine exclusiv acestuia.

10. Obligațiile beneficiarului

10.1 Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării situat la sediul Inspectoratului Pentru Situații de Urgență "General Magheru"- str. Mihai Viteazul .

10.2 Beneficiarul va emite ordinul de începere a executării lucrărilor executantului, după consultarea achizitorului.

10.3 Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate executantului pentru îndeplinirea contractului.

10.4 Beneficiarul va urmări executarea lucrărilor de către executant pe toată durata realizării acestora.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.2 Achizitorul va achita contravaloarea lucrărilor executate, în termen de 30 de zile de la încheierea procesului - verbal de recepție a lucrărilor, în conformitate cu prevederile art.5.1 și 5.2 din prezentul contract.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, începând cu ziua următoare, prin prezentul contract, achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările ulterioare.

12.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările ulterioare.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, în termen de 15 zile de la data notificării acesteia către cealaltă parte, iar notificarea va fi însoțită de prezentarea motivelor care

determină solicitarea de reziliere a contractului, fără altă formalitate sau intervenție a instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art.1533, art.1535-1536 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicat cu modificările ulterioare.

12.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă împotriva acestuia din urmă s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire al acestuia. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 10 zile de la semnarea acestuia, în cuantum de lei, reprezentând 10% din prețul contractului (exclusiv TVA) pentru perioada de 36 luni, care începe de la data încheierii procesului – verbal de recepție a lucrărilor.

13.2 Garanția de bună execuție a contractului se poate constitui, fie într-un cont deschis la dispoziția achizitorului la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, fie printr-un instrument de garantare emis, în condițiile legii, de o societate bancară sau de o societate de asigurări, începând de la data încheierii contractului și până la expirarea perioadei prevăzută la art.13.1.

13.3 În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrărilor contractate, precum și pentru orice alt motiv, executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, pe toată această durată, în maxim 5 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

13.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) 30% din valoarea garanției de bună execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate prevăzută la art.13.1, pe baza procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor.

Procesele-verbale de recepție finală nu pot fi întocmite și pentru părți din lucrare.

13.6 Executantul este deplin responsabil de garanția tehnică a lucrărilor de construcție.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt timp de la comunicarea ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar.

(2) În cazul în care executantul întârzie, începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art.10.1, achizitorul la solicitarea beneficiarului este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.2 (1) Achizitorul și beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților achizitorului și ai beneficiarului în locul în care își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.3 (1) Materialele trebuie să fie de calitate și în cantitatea necesară asigurării lucrărilor și finalizării acestora.

14.4 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor, respectiv data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

15.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorul și beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate de beneficiar, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a încheia procesul de recepție a lucrărilor. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea acestora. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, pe cheltuiala executantului, la o nouă solicitare a acestuia, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 Comisia de recepție a lucrărilor are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția lucrărilor.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 Perioada de garanție a lucrărilor curge de la data admiterii fără obiecțiuni a recepției la terminarea lucrărilor sau, după caz, de la data stingerii obiecțiunilor formulate prin procesul - verbal de recepție a lucrărilor și până la data admiterii fără obiecțiuni a recepției finale.

16.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de întreținere, modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

I utilizării de materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

II neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În perioada de garanție a lucrărilor executantul are și obligația de a întreține lucrările ce fac obiectul acestui contract.

16.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2, alin.(1) și alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

16.4. Garanția lucrărilor executate este de **36 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

17. Modalități de plată

17.1 Achizitorul are obligația de a verifica situațiile de lucrări real executate, însușite de reprezentanții achizitorului și ai beneficiarului, în maximum 30 zile de la întocmirea procesului verbal de recepție a lucrărilor, în conformitate cu art.6 alin (2) din *Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.*

17.2 Plata facturilor emise de executant, potrivit situațiilor de lucrări acceptate de achizitor se va efectua în termenul de 30 de zile prevăzut la (1).

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 Prețul contractului nu se actualizează, este ferm.

19. Asigurări

19.1 Achizitorul nu este responsabil pentru daunele-interese și compensații prevăzute de lege, rezultate ca urmare a unui accident de muncă sau de prejudiciu adus vreunui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

20. Amendamente

20.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2 Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală printr-o procedură de conciliere directă, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești de la sediul autorității achizitoare, potrivit dreptului comun.

23. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată, atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

DIRECTOR GENERAL

Vasilica Mazilu

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

Constantin Rizea

AVIZAT:

**SERVICIUL JURIDIC,
CONTENCIOS, COORDONARE**

Emilia DIMA

EXECUTANT,

S.C. S.R.L

ADMINISTRATOR,

BENEFICIAR,

**INSPECTORATUL PENTRU
SITUAȚII DE URGENȚĂ,**

INSPECTOR ȘEF- COLONEL

Ionel Nuță

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Ana Savu	consilier		

